

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „СРЕДЊОШКОЛСКИ ЦЕНТАР - УСОРА“ ДОБОЈ

I

Усваја се регулациони план „Средњошколски центар - Усора“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 3. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 4. Инжењерско - геолошка карта
- 5. Извод из: Регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 6. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 7. План намјене површина
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације јавних површина и објеката
- 10. План организације простора
- 11. План саобраћаја
- 12. План хидротехничке инфраструктуре
- 13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 14. План термоенергетске инфраструктуре
- 15. План зелених површина
- 16. План регулационих и грађевинских линија

III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у јуни 2025. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /25
Добој: 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52 .став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба измјене дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој, ради изградње стамбено-пословних објеката са колективним становањем. Одлуку о приступању измјени дијела Регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој број: 01-013-170/22 дана 28.04.2022. године ради изградње стамбено-пословног објекта са колективним становањем са припадајућим интерним саобраћајницама, паркинг површинама и зеленилом, подручја обухвата 2,70 ha као и Одлуку о имјени и допуни одлуке о приступању измјени дијела Регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој, подручја обухвата 5,65 ha, број: 01-013-310/23 од 22.11.2023. године.

Дана 03.03.2025. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 28.03.2025. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 03.04.2025. године до 03.05.2025. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 22.05.2025. године.

Приједлог измјене и допуне дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој, утврђен је Закључком број: 02-022-2034/25 од 15.08.2025. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана, предлаже се Скупштини усвајање измјене и допуне дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој.

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**